



## МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com



(n) Рел. ЕС 2019/049

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД – 10 - 430  
гр. Сливен, ... 12.06.2023 г.

На основание чл. 19, ал.2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и протоколи вх. № ПО – 11 - 105/06.06.2023г. и вх. № ПО – 11 - 107/08.06.2023г. на комисията, назначена със заповед № РД 10 – 326/20.04.2023г. на директора на ЮИДП ДП, за провеждане на открития със същата заповед търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижима вещ /съоръжение/ - частна държавна собственост, предоставена за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Ропотамо“

### ОБЯВЯВАМ:

**I. Класирането на участниците** в открития със заповед № РД 10 – 326/20.04.2023г. на директора на ЮИДП ДП, търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години на недвижима вещ /съоръжение/ - частна държавна собственост, представляваща „Малък пристан над моста на р. Ропотамо и прилежащ дървен кей към него“, ДМА с инвентаризационен номер: 211046, с балансова стойност в размер на 16 529,20 лв. /шестнадесет хиляди петстотин двадесет и девет лева и двадесет стотинки/, с площ на пристана – 141 кв.м., площ на дървения кей – 68 кв.м., обща площ – 209 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 58356.73.29 по КККР на гр. Приморско, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение от 14.12.2022г., с адрес на ПИ – гр. Приморско, местност „ГЕЙ ТАШ“ с площ: 873 кв.м., с трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, при съсед: 58356.50/7, 58356.73.112 и 58356.73.28, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Ропотамо“, както следва:

**I-во място:** „АТРАКЦИИ РОПОТАМО“ ООД, ЕИК 201950534 с предложена месечна наемна цена в размер на 10 100,00 (десет хиляди и сто лева, нула стотинки) без ДДС.

**II-ро място:** „ГОЛДЪН ФИШ НЮ“ ЕООД, ЕИК 206158938 с предложена месечна наемна цена в размер на 4166,75 (четири хиляди сто шестдесет и шест лева, седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

II. Спечелилият и определен за наемател участник за недвижима вещ /съоръжение/, предмет на търга, класиран по т. I от настоящата заповед, за срок от 10 (десет) години, както следва:

**„АТРАКЦИИ РОПОТАМО“ ООД, ЕИК 201950534** с предложена месечна наемна цена в размер на **10 100,00 (десет хиляди и сто лева, нула стотинки)** без ДДС.

### III. Отстранени участници в търга:

На основание раздел XI, т.1 от тръжните условия от по-нататъшно участие от процедурата са **ОТСТРАНЕНИ**:

Участник регистриран под № 1 **„МИГИ БИГ“ ЕООД, ЕИК 200177344**, при следните **МОТИВИ**, записани в Протокол вх. № ПО – 11 - 105/06.06.2023г. на комисията, назначена със Заповед № РД - 10 – 326/20.04.2023г. на директора на ЮИДП ДП, а именно:

Участникът регистриран с пореден номер № 1 **„МИГИ БИГ“ ЕООД, ЕИК 200177344**, не отговаря на условията за допустимост посочени в раздел VII, т.2.1. от тръжните условия, а именно: не притежава валидни свидетелства за регистрация/временни свидетелства за регистрация издадени от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ към Министерство на транспорта и съобщенията за минимум 3 /три/ броя плавателни съда - малки кораби и/или кораби превозващи повече от 12 пътници, с минимални основни размери: дължина по – голяма или равна на 7м. и широчина по – голяма или равна на 2,5м., с максимална дълбочина на газене до 0,30 м.

Участник регистриран под № 2 **„Яница 2009“ ЕООД, ЕИК 203868299**, при следните **МОТИВИ**, записани в Протокол вх. № ПО – 11 - 105/06.06.2023г. на комисията, назначена със Заповед № РД - 10 – 326/20.04.2023г. на директора на ЮИДП ДП, а именно:

Участникът регистриран с пореден номер № 1 **„МИГИ БИГ“ ЕООД, ЕИК 200177344**, не отговаря на условията за допустимост посочени в раздел VII, т.2.1. от тръжните условия, а именно: не притежава валидни свидетелства за регистрация/временни свидетелства за регистрация издадени от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ към Министерство на транспорта и съобщенията за минимум 3 /три/ броя плавателни съда - малки кораби и/или кораби превозващи повече от 12 пътници, с минимални основни размери: дължина по – голяма или равна на 7м. и широчина по – голяма или равна на 2,5м., с максимална дълбочина на газене до 0,30 м.

### НАРЕЖДАМ:

IV. Договорът за наем с класирания на I-во място участник, да се сключи в 14 – дневен срок от датата, на получаване на съобщението, че настоящата заповед, одобрена от министъра на земеделието и храните е влязла в сила. Преди подписване на договора, участникът спечелил търга се **задължава** да внесе първата месечна наемна цена по сметка на ТП „ДЛС Ропотамо“: IBAN BG79 RZBB 9155 1086 5158 26 BGN, BIC: RZBBBGSF, при Обединена българска банка (ОББ), както и гаранция за изпълнение в размер на две месечни наемни цени, по сметка на ТП „ДЛС Ропотамо“: IBAN BG79 RZBB 9155 1086 5158 26 BGN, BIC: RZBBBGSF при Обединена българска банка (ОББ).

2. При неизпълнение на задължението си по т.1 да се приеме, че определеният за наемател участник се отказва от сключването на договор за наем на недвижима вещ /съоръжение/, предмет на търга за който е класиран на първо място.

3. Внесеният депозит за участие не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да сключи договор за наем за недвижима вещ /съоръжение/, предмет на търга.

4. При настъпване на обстоятелствата, посочени в т.2 от настоящата заповед, ще бъде издадена нова заповед за определяне на изпълнител и да бъде поканен вторият класиран участник **„ГОЛДЪН ФИШ НЮ“ ЕООД, ЕИК 206158938**, предложил следваща най-висока месечна наемна цена в размер на **4166,75 (четири хиляди сто шестдесет и шест лева, седемдесет и пет стотинки)** без ДДС, който в 14 – дневен срок от датата, на получаване на

съобщението, че заповедта за избора му, одобрена от министъра на земеделието и храните е влязла в сила, да сключи договор за наем, като преди подписването му се задължава да внесе първата месечна наемна цена по сметка на ТП „ДЛС Ропотамо“: IBAN BG79 RZBB 9155 1086 5158 26 BGN, BIC: RZBBBGSF, при Обединена българска банка (ОББ), както и гаранция за изпълнение в размер на две месечни наемни цени, по сметка на ТП „ДЛС Ропотамо“: IBAN BG79 RZBB 9155 1086 5158 26 BGN, BIC: RZBBBGSF при Обединена българска банка (ОББ).

В случай, че определеният за наемател участник, не изпълни задължението си по т.4 да се приеме, че същият се отказва от сключването на договор за наем на недвижима вещ /съоръжение/, предмет на търга, за който е класиран на първо място и на основание чл.46 от ППЗДС, търгът с тайно наддаване ще бъде прекратен.

V. Настоящата заповед да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на Административно - процесуалния кодекс /АПК/ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на Министъра на земеделието и храните.

2. След одобрение на заповедта от министъра на земеделието и храните, същата да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС – на видно място в сградите на ЮИДП ДП и ТП „ДЛС Ропотамо“, както и на интернет страницата на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни.

3. Настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 145 и сл. от глава X на АПК пред Административен съд - Сливен в четиринадесет (14) дневен срок от съобщаването ѝ.

4. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам. директор на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП.

ИНЖ. ДИМИТРО РАДЕВ (n/Pm. 66.2016/649)  
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО  
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП  
ЮЧП ДС СЛИВЕН